



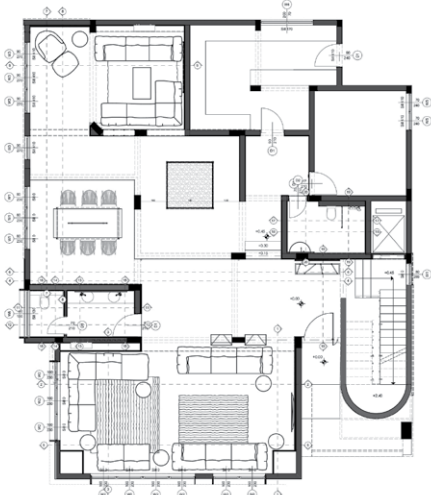
AL ZADJALI VILLA

— BIVA Design
WEB. www.bivadesign.com EMAIL. office@bivadesign.com INSTAGRAM. [@biva_design](https://www.instagram.com/biva_design)

BIVA Design(이하 BIVA)은 오만에 위치한 혁신적이고 유연한 건축 및 인테리어 디자인을 전문으로 하는 스튜디오다. 호텔, 레스토랑, 레크리에이션 시설, 사무실, 리테일 매장, 주택 및 정원 등과 같은 상업 및 개인 공간 개발을 위한 건축 및 인테리어 디자인 서비스를 제공한다. BIVA의 장점은 건축 및 인테리어 디자인 콘셉트부터 디테일한 작업 도면 및 프로젝트 감독에 이르기까지 전체 프로세스에 걸쳐 클라이언트의 의견을 적극적으로 반영한다. 이 속에서 BIVA는 마감재, 가구와 장비의 선택 및 구매에 대한 조언을 제공하며, 건설업체, 토목, 배관 등 관계자를 추천, 조정 및 감독한다. BIVA의 궁극적 목표는 고객의 기대를 뛰어넘는 것으로 BIVA는 디자인 스튜디오임과 동시에 몽상가 집단이며 이를 통해 고객의 비전을 현실로 만들고자 한다.

박종현 기자

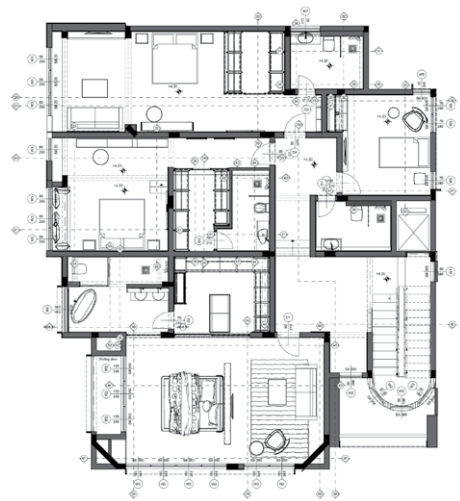




GROUND FLOOR

오만의 수도 무스카트에 위치한 AL ZADJALI VILLA는 BIVA의 리노베이션 프로젝트로, BIVA는 깔끔한 라인, 천연 소재, 현대적인 마감재를 결합하여 모던한 미니멀리즘을 구현했다. 외부의 검은색 금속 소재 디테일은 부드러운 흰색의 벽 톤과 아름답게 대조되는 반면, 큼지막한 창문은 자연광으로 공간을 가득 채우고 시야가 탁 트이는 전망을 선사한다. AL ZADJALI VILLA는 단순함과 사치스러움이 조화를 이루는 고요한 곳으로, 고급스럽고 아늑한 스페이스다.



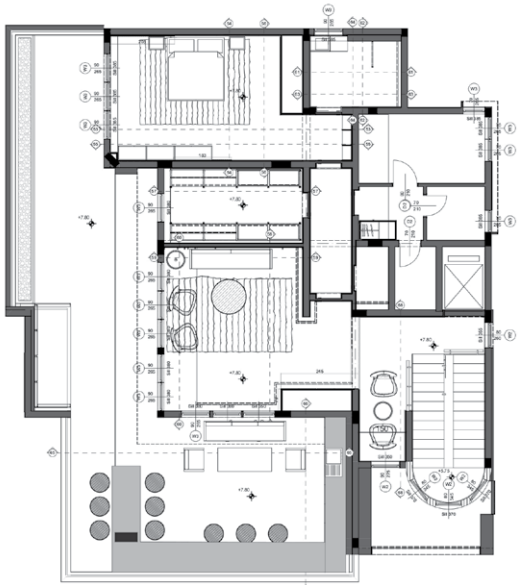


FIRST FLOOR

Situated in the capital of Oman, this private residential villa, a renovation project, embodies modern minimalism, combining clean lines, natural materials, and contemporary finishes. The black metal accents contrast beautifully against soft wall tones, while full-length windows flood the space with natural light and offer breathtaking views. This villa is a serene blend of simplicity and luxury, providing an elevated living experience. The ground floor features a spacious open-plan living and dining area as well as kitchen and guest bedroom. These open spaces, which were at different levels, were created by demolishing a few existing walls.



The open-plan living room combines modern and industrial elements. Wooden dining furniture adds warmth, while exposed concrete and a tree with branches creates a connection to nature. The first floor hosts the master bedroom and two personalized kids bedrooms. The color palette leans towards a combination of gray and black with neutral accents. Each of the four bedrooms reflects the unique personalities of its occupants, creating individualized and welcoming spaces. The penthouse floor includes a guest bedroom with large closet and a cozy living area that opens to a terrace with outdoor barbeque. The design balances function and style, making each level distinct yet cohesive.



PENTHOUSE

